



2

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสะอาด
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามหนังสือที่มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๔๑๙ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ แจ้งให้หน่วยงานดาวสโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างได้แล้วตั้งแต่วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสะอาด อำเภอหรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส ได้ดำเนินการดาวสโหลดเรียบร้อยแล้ว จึงประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ ๒๕๖๓

(นายดอโรแม ตาเย๊ะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสะอาด



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้ในรอบบัญชี
พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔ และตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดนราธิวาส ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม
๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส
ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดนราธิวาส
ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๔

(นางพาสีเมาะ สะตียานู)

เองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำเนาถูกต้อง

รักษา

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2562
ตำบลโคกสะอาด
อำเภอวิเชียร
จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	500	200,000	
2	ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ 40 เมตร	400	160,000	
3	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-2	95	38,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป
ประกาศ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

จ.ร.
(นางพาตีเมาะ สะดียามู)
ผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง
ผู้รับทราบ



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดนราธิวาส ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แห่ง ตามบัญชีแนบท้าย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางพาศิมาวดี ตอติยา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด - ศึกษาธิการเขต
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส

สำนักงานที่ดิน

(นางสาว ประจักษ์
(นางสาวสุภาวดี ประจักษ์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนราธิวาส ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดนราธิวาส

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๖	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๘	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๙	เฉลียงส้ว	๒,๐๐๐	
๕๑๕	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวด鉄	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๖๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทที่ ๓ ตามระเบียบคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๕๙ ข้อ ๒๒ (๓)

- ถึนี้ ในการที่มิได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้
ไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบมา ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- ๑) ในการที่มิได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่
กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของ
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมิน
และเทียบเคียงกับค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
 - ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปี เศษลงปัดให้ป็นหนึ่งปี
 - ๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้วิธี
คำนวณประเภทที่ ๓ ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๒๒ (๓)

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๙

(นางสาวสิมาพร สอนิยา)

สำเนาถูกต้อง

พร้อมด้วยนางสาวสิมาพร สอนิยา รัฐมนตรีช่วยว่าการ
ประจำภาคใต้และอธิบดีกรมการปกครองจังหวัดนราธิวาส
ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส (นางสาวสุภาวดี ประมวญ)
นักประเมินราคาทรัพย์สินและนิติกรรม



ประกาศจังหวัดนครราชสีมา

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนครราชสีมา ได้ประกาศใช้
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างรอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด
นครราชสีมาเพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งมี
ผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ นั้น

เพื่อให้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง มีการกำหนดประเภท
โรงเรียน สิ่งปลูกสร้างเท่าที่จำเป็น ง่ายต่อการจำแนก สะดวกต่อการใช้งานและลดการใช้ดุลยพินิจของ
เจ้าหน้าที่อาสัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕
วรรคสอง คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนครราชสีมา โดยความเห็นชอบของ
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๔ สิงหาคม
๒๕๕๙ ให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

ประกาศให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้าย
ประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดนครราชสีมา



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจัดระเบียบสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนราธิวาส ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
จังหวัดนราธิวาส

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๗,๐๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	๗,๑๕๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๗๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๘,๑๐๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๐๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เป็นกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๕๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๔,๕๐๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๓๐๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๐๘	สถานพยาบาล	๔,๕๐๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๐๘/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๐๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๐๘/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๕๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๔,๕๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๑๐๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๑๒	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๔๕๐	
๕๑๓	โรงงาน	๖,๑๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่อาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่อาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๘๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๐๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๐๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๐๕๐	"แก้ไขชื่อตามมติคณะกรรมการ"
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๔,๖๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ

- ๒ -

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๐๐๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๘,๒๐๐	"เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ"
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	"เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ"
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๐๖	"เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ"
๕๒๗	ทำเทียบเรือ	๓๓,๕๐๐	"เพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการ"

อนึ่ง ในการที่มีการของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๓) ในการที่มีการของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๔) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายสิทธิชัย ตักลา)

ผู้อำนวยการจังหวัดนราธิวาส
ผู้อำนวยการจังหวัดนราธิวาส

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนราธิวาส